

## SEWATEK OY:N YLEISET MYYNTI-, TOIMITUS- JA TAKUUEHDOT 01.08.2024 ALKAEN

### 1 Ehtojen soveltaminen

Näitä Sewatek Oy:n [”Myyjä”] yleisiä myynti-, toimitus- ja takuuehtoja [”Ehdot”] sovelletaan Myyjän ja sen asiakkaana toimivan ostajan [”Ostaja”] välisiin kaikkiin kauppoihin. Myyjää ja Ostajaa yhdessä kutsuaan Ehdossa myöhemmin ”Osapuolet”. Mikäli Ostaja on esittänyt tarjouspyynnössään tai tilauksessaan taikka muutoin ehdon, joka on ristiriidassa näiden Ehtojen kanssa, sovelletaan näitä Ehtoja ensisijaisesti, vaikka Myyjä ei olisi esittänyt huomautusta Ostajan esittämään ehtoon. Ostaja hyväksyy nämä Ehdot tehdessään tilauksen [”Tilaus”]. Näitä Ehtoja sovelletaan myös Myyjän ja Ostajan välisiin mahdollisiin tuleviin kauppoihin.

### 2 Tarjous

Myyjän antama tarjous [”Tarjous”] on voimassa siinä ilmoitetun ajan. Ellei Tarjouksessa ole erikseen mainittu, Tarjouksen voimassaoloaika on kolmekymmentä [30] kalenteripäivää Tarjouksen päiväyksestä lukien. Myyjällä on oikeus muuttaa Tarjousta ennen Ostajan tekemää Tilausta. Tarjoukseen liittyvät piirustukset, suunnitelmat, kuvat, laskelmat ja muut asiakirjat sekä tiedostot ovat myyjän omaisuutta, eikä tarjouksen saajalla ei ole oikeutta käyttää niitä muuhun tarkoitukseen tai antaa niistä tietoja kolmannelle taholle. Myyjällä on oikeus vetäytyä Tarjouksesta, mikäli Tuotteiden valmistettavuus tai saatavuus on heikentynyt taikka hinnat muuttuvat merkittävästi Tarjouksen antamisen jälkeen.

### 3 Tilaus ja sopimus

Tarjous ja Tarjouksen voimassaoloaikana vastaanotettu ja Tarjouksen mukainen Tilaus muodostavat Myyjän ja Ostajan välisen kauppasopimuksen. Muissa kuin tarjoukseen perustuvissa tilauksissa Ostajan Tilaus tulee Myyjää sitovaksi vasta, kun Myyjä on sen hyväksynyt tai toimittanut Tuotteen. Myyjä toimittaa erillisestä pyynnöstä Ostajalle tilausvahvistuksen [”Tilausvahvistus”]. Myyjä ei vastaa suulliseen tilaukseen perustuvasta mahdollisesta virheellisestä toi-

mituksesta, ellei Ostaja ole kirjallisesti vahvistanut Tilaustaan riittävän ajoissa ennen kaupan kohteen toimitusta tai valmistuksen aloittamista.

### 4 Laatu

Myyjä vastaa toimittamiensa tuotteiden [”Tuote”] sopimuksenmukaisuudesta. Myyjä käyttää laadunvarmistuksessa laatujärjestelmänsä ja siihen sisältyviä laadunvarmistustoimenpiteitä. Ostaja vastaa Tilauksessa ja muutoin antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Ostaja on lisäksi velvollinen ilmoittamaan Myyjälle viimeistään Tilauksen yhteydessä mahdollisista Tuotteen poikkeavista käyttötarkoituksista ja -olosuhteista.

### 5 Näytteet

Mikäli Myyjä toimittaa Ostajalle näytteen [”Näyte”] Tuotteesta ennen toimitusten aloittamista, Ostaja on velvollinen viipymättä ja huolellisesti tarkistamaan Näytteen ja ilmoittamaan tarkastustuloksistaan Myyjälle. Ostajan hyväksyttyä Näytteen huomautuksista, Ostajalla ei ole oikeutta esittää huomautuksia tai vaatimuksia toimitetuista Tuotteista, mikäli ne ovat hyväksytyt Näytteen mukaisia. Ostajan katsotaan hyväksyneen Näytteen, mikäli se on hyväksynyt Näytteen tai ei ole esittänyt huomautusta Myyjälle seitsemän [7] vuorokauden kuluessa Näytteen toimituksesta lukien.

### 6 Toimitusaika

Toimitusaika määräytyy sen mukaan, mitä Osapuolet ovat siitä sopineet ja jonka Myyjä on kirjallisesti vahvistanut.

### 7 Toimitusehdot

Toimitusehtojen osalta noudatetaan toimitus-hetkellä kulloinkin voimassa olevia Kansainvälisen kauppakamarin [ICC] vahvistamia Incoterms-toimituslausekkeita. Ellei muusta ole sovittu, toimitus tapahtuu ehdoin *FCA Askola Incoterms 2020* (vapaasti rahdinkuljettajalla) Ostajan antamia toimitustapaohjeita noudattaen. Ostajalla on velvollisuus noutaa tilaamansa Tuotteet



viimeistään seitsemän [7] vuorokauden kuluessa siitä, kun Tuotteet ovat olleet Ostajan noudettavissa Myyjän ilmoituksen mukaisesti, ellei muuta ole sovittu. Myyjällä ei ole velvollisuutta säilyttää Tuotteita edellä mainitun noutoajan jälkeen. Mikäli Ostaja pyrkii noutamaan Tuotteet noutoajan jälkeen, eikä Tuotteita ole enää saatavilla, Myyjällä on oikeus palauttaa Ostajalle Tuotteista suoritettu kauppahinta vähennettynä viidentoista [15] prosentin mukaisella hyvityksellä. Myyjällä on lisäksi aina oikeus purkaa kauppa, mikäli Ostaja ei seitsemän [7] vuorokauden kuluessa Myyjän antamasta kehotuksesta ole noutanut Tuotteita. Tuotteet toimitetaan niille soveltuvissa tavanomaisissa lähetyspakkauksissa. Tuotteiden vaatiessa erikoispakkauksen, veloitetaan pakkaamisesta ja pakkauksesta erikseen. Mikäli Ostaja tilaa Myyjän järjestämän rahdin, Myyjä veloittaa Ostajalta erikseen rahti-veloituksen Tuotteen hinnan lisäksi.

## 8 Vaaranvastuu

Vaaranvastuu Tuotteesta siirtyy Ostajalle, kun Tuote on luovutettu Ostajalle tai rahdinkuljettajalle, ellei muusta erikseen sovitusta kuin yllä mainitusta toimituslausekkeesta muuta johdu.

## 9 Vastaanottotarkastus

Ostajalla on velvollisuus tarkastaa toimitettu lähetys ja Tuote. Ostajan tulee seitsemän [7] vuorokauden kuluessa tavaramäärän vastaanottamisesta ilmoittaa lähetyksessä tai Tuotteissa mahdollisesti esiintyneistä, ulospäin näkyvistä vioista tai puutteista, jotka Ostaja on huomannut tai olisi pitänyt huomata huolellisessa vastaanottotarkastuksessa. Ellei Ostaja tee tätä ilmoitusta, Ostajan katsotaan hyväksyneen lähetyksen ja Tuotteet, eikä enää voi vedota tällaiseen Tavarahan mahdolliseen virheeseen. Kuljetusvahingosta ja puutteesta, joka on havaittavissa tuotetta vastaanotettaessa, on ilmoitettava välittömästi Tuotteen rahdinkuljettajalle ja asiasta on tehtävä merkintä rahtikirjaan. Tuotteen vahingoittuminen ei oikeuta Ostajaa kieltäytymään vastaanottamasta Tuotetta, vaan velvoittaa Ostajan reklamoidaan rahdinkuljettajalle ja ilmoittamaan asiasta Myyjälle.

## 10 Viivästys

Mikäli Myyjä ei pysty toimittamaan Tuotetta sovitettuun toimitusaikaan, Myyjä informoi tästä Ostajaa ilman aiheetonta viivästystä ja ilmoittaa uuden toimitusajan. Mikäli viivästys ei johdu ylivoimaisesta esteestä ja viivästyksellä on Ostajalle olennainen merkitys, voi Ostaja perua Tilauksen tai osan siitä, jos viivästys on kestänyt tai on enemmän kuin kolmekymmentä [30] vuorokautta alun perin sovitusta toimitusajasta. Ostaja ei voi kuitenkaan perua Tilausta viivästystilanteesta, mikäli se ei ole reklamoinut edellä mainitusta Myyjän ilmoittamasta uudesta toimitusajasta seitsemän [7] vuorokauden kuluessa Myyjän ilmoituksesta lukien. Ellei nimenomaan toisin sovita, Myyjä ei ole velvollinen suorittamaan Ostajalle viivästymisen perusteella sopimus- tai viivästyssakkoa taikka vahingonkorvausta eikä myöskään vastaa Ostajalle mahdollisesti aiheutuneesta välillisestä vahingosta. Mikäli Ostaja viivästyy tilaukseen tai toimitukseen liittyvien tietojen antamisesta taikka mahdollinen ennakkomaksu tai asetettavan vakuuden luovutus viivästyy, siirtyy toimitusaika eteenpäin vastaavalla ajalla.

## 11 Hinnat

Tuotteiden hinnoittelun perustana käytetään Osapuolten erikseen sopimia hintoja. Muussa tapauksessa käytetään Myyjän kulloinkin toimituspäivänä voimassa olevaa hinnastoa. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron määrä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Myyjällä on oikeus tarkistaa hintoja Osapuolten välisen sopimuksen syntymisen jälkeen, mikäli raaka-aineiden tai tarvikkeiden hinnat, tuontimaksut, muut Myyjästä riippumattomat kustannukset, maksut, verot tai veronluontoiset maksut tai valuuttakurssit, jotka välittömästi vaikuttavat tuontihintoihin, muuttuvat ennen toimituspäivää ja kyseinen muutos vaikuttaa suoraan sopimuksen kohteena olevien Tuotteiden hintaan tai niiden toimittamiseen liittyviin kustannuksiin. Ostajan mahdollisesti tarvitsemista aine- ja palveluksista veloitetaan Myyjän erillisen hinnaston mukaan, ellei muuta ole sovittu.

## 12 Maksu

Maksu suoritetaan Myyjälle Tarjouksessa mainittujen ehtojen mukaan. Ellei muusta ole



sovittu, maksuaika on neljätoista [14] vuorokautta laskun päiväyksestä lukien. Mikäli myyntilasku on joltakin osin virheellinen, on se virheettömältä osaltaan kuitenkin suoritettava eräpäivään mennessä.

### 13 Maksuviivästy

Mikäli Ostaja laiminlyö maksuvelvollisuutensa sovitun maksuajan puitteissa, Myyjä voi keskeyttää toimituksensa ilman erillistä ilmoitusta. Lisäksi Myyjä pidättää oikeuden noutaa Tavara takaisin Ostajalta, mikäli sitä ei ole maksettu. Viivästyneestä maksusuorituksesta veloitetaan Myyjän määrittelemää ja laskussa kulloinkin mainittua viivästyskorkoa eräpäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta lisättynä perintäkuluilla Ostajan hyväksyessä tällaisen menettelyn. Mikäli Myyjällä on aihetta olettaa, että sen kauppahintasaatava on vaarantunut tai vaarantuu toimittamatta olevan tilauksen tai aiemman tilauksen osalta, Myyjällä on oikeus kieltäytyä toimituksesta tai vaatia Ostajalta etukäteissuoritusta tai Myyjän hyväksymää vakuutta. Ostajalla ei ole oikeutta esittää tästä viivästyksestä johtuvia vaatimuksia. Mikäli yksikin laskuista on erääntynyt ja jäänyt suorittamatta, kaikki laskut Myyjältä Ostajalle erääntyvät heti maksettaviksi laskuihin merkityistä eräpäivistä huolimatta, mikäli Myyjä niin kirjallisesti vaatii.

### 14 Omistusoikeus

Myyjä käyttää Tavaroiden kaupassa omistuksenpidätysehtoa ja Tavaroiden omistusoikeus siirtyy Ostajalle vasta, kun ne on täysimääräisesti mahdollisine viivästyskorkoineen maksettu Myyjälle.

### 15 Virhevastuu

Myyjä vastaa takuuajana ilmenneistä mahdollisista vioista, virheistä ja puutteista valintansa mukaan korjaamalla Tuotteen tai vaihtamalla toimitetun Tuotteen toiseen. Myyjä ei vastaa muusta mahdollisesta välittömästä tai välillisestä vahingosta tai tappiosta. Mikäli Tuote valmistetaan tai muunnetaan Ostajan määrittämien tai ilmoittamien spesifikaatioiden mukaan, Myyjä vastaa siitä, että toimitettu Tuote on spesifikaatioiden mukainen. Myyjä ei vastaa Ostajan määräämästä materiaalista tai konstruktivasta aiheutuvista virheistä, eikä vastaa myöskään Tuotteen soveltavuudesta Ostajan käyt-

tötarkoitukseen, ellei viimeksi mainitusta ole erikseen kirjallisesti sovittu. Myyjän vastuu ulottuu ainoastaan virheisiin, jotka syntyvät tai ilmenevät sopimuksen edellyttämässä tai määrittämässä olosuhteissa Tuotetta oikein käytettäessä. Vastuu ei käsitä vikoja, jotka johtuvat Ostajan suorittamasta virheellisestä käytöstä, puutteellisesta huollosta, virheellisestä asennuksesta, virheellisestä varastoinnista, huolto- toimenpiteiden laiminlyönneistä, loppukäyttäjän laiminlyönneistä, muutoksista Tuotteeseen, jotka on tehty ilman Myyjän kirjallista suostumusta, Ostajan väärin suorittamasta korjauksesta, ilmoitetusta poikkeavista käyttöolosuhteista eikä Tuotteen tavanomaisesta kulumisesta tai huononemisesta. Ostajan vastaanotto- tarkastuksessa oikeutetusti hylkäämät tai takuun perusteella korjattavat tai vaihdettavat Tuotteet palautetaan Myyjälle tämän vastatessa kuljetuskustannuksista. Myyjä toimittaa korjatut tai tilalle toimitettavat Tuotteet alkupe- räiseen määräpaikkaan Suomessa omalla kustannuksellaan. Myyjä vastaa Tuotteidensa kolmansille osapuolille aiheuttamasta henkilö- tai omaisuusvahingosta kulloinkin sovellettavan ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Myyjä antaa takuun Tuotteilleen näissä Ehd- oissa alla määritettyjen Myyjän takuu- ja vastuunrajoitusehtojen mukaisesti.

### 16 Takuu

Myyjä takaa, että sen tuotteet, joita käytetään normaalisti tavanomaiseen käyttötarkoitukseen ja käyttöohjeiden sekä voimassa olevien määräysten mukaisesti, toimivat tarkoitetun mukaisesti, sekä ovat virheettömiä raaka-aineiltaan. Takuuajaksi on kolmekymmentäkuusi [36] kuukautta, mikäli sitä ei erikseen ole jonkin Tuotteen tai tuote-erän osalta erikseen rajoitettu tai toisin sovittu. Takuuajaksi alkaa siitä päivästä, jona Tuotteen loppukäyttäjä vastaanotti Tuotteen. Takuu on kuitenkin voimassa enintään neljäkymmentäkahdeksan [48] kuukautta sen kalenterikuukauden lopusta, jona Tuote valmistui Myyjän valmistuslinjalta tai enintään siitä, kun Tuote luovutettiin Ostajalle. Myyjän takuuvastuu on kuitenkin joka tapauksessa voimassa enintään niin pitkän ajan kuin Ostajalla on takuuvastuu mahdollista omaa asiakastaan, loppuasiakasta tai muuta tahoa kohtaan. Takuuvastuu kattaa viollisen Tuotteen korjauksen tai



vaihdon uuteen tai toiseen vastaavaan tuotteeseen sisältäen rahti-, huolinta- ja muut takuukorjaukseen tai vaihtoon liittyvät välittömät ja kohtuulliset toimituskustannukset. Takuukorjauksen suorittaa ensisijaisesti Myyjä tai Myyjän valtuuttama taho, joka tarvittaessa vaihtaa viallisen Tuotteen uuteen tai toiseen vastaavaan tuotteeseen kokonaan tai osittain. Takuukorjauksen suorittaminen edellyttää, että viallinen Tuote tai Tuotteen viallinen osa palautetaan Myyjän vaatimuksesta tälle tai Myyjän osoittamalle kolmannelle taholle. Myyjä korostaa takuuvastuun edellytyksenä aiemmin näissä Ehdossa mainitun Ostajan Tuotteeseen kohdistuvan tarkastusvelvollisuuden täyttämistä. Takuuvastuu on tästä syystä rajoitettu seuraavasti: Takuuvastuu kattaa viallisen Tuotteen irrotuskustannukset ja korjatun tai korvaavan tuotteen asennuskustannukset enintään sadan [100] euron määrään saakka Tuotetta kohden. Takuuvastuu ei kata miltään osin välillisiä kustannuksia tai menetyksiä, jotka aiheutuvat esimerkiksi muiden laitteiden kuin viallisen Tuotteen purkamisesta tai jälleenasennuksesta. Myyjän vastuu ei kata seikkoja ja virheitä, jotka olisi voitu havaita edellä mainitussa Ostajan tarkastuksessa, tai tällaisten seikkojen ja virheiden seurauksia. Myyjän katsotaan täyttäneen velvollisuutensa takuun puitteissa, kun Myyjä on toimittanut viallisen Tuotteen tilalle uuden korvaavan tuotteen tai vastaavan tuotteen taikka palauttanut viallisen Tuotteen asianmukaisesti korjattuna. Myyjän takuuvastuu ulottuu ainoastaan virheisiin, jotka syntyvät tai ilmenevät sopimuksen edellyttämässä tai määrittämässä olosuhteissa Tuotetta oikein käytettäessä. Takuuvastuu ei käsitä vikoja, jotka johtuvat Ostajan suorittamasta virheellisestä käytöstä, puutteellisesta huollosta, virheellisestä asennuksesta, virheellisestä varastoinnista, huoltotoimenpiteiden laiminlyönneistä, loppukäyttäjän laiminlyönneistä, muutoksista Tuotteeseen, jotka on tehty ilman Myyjän kirjallista suostumusta, Ostajan väärin suorittamasta korjauksesta, ilmoitetusta poikkeavista käyttöolosuhteista eikä Tuotteen tavanomaisesta kulumisesta tai huononemisesta. Takuuseen perustuva vaatimus on esitettävä Myyjälle kirjallisesti takuuaikana ja seitsemän [7] vuorokauden kuluessa siitä, kun takuun piiriin kuuluva vika on havaittu. Takuuajan päättymisen jälkeen Myyjä on vastuussa

vain niistä seikoista, jotka johtuvat Myyjän törkeästä huolimattomuudesta tai tahallisuudesta. Ostajan tulee omissa toimitusehdoissaan rajata oma takuuvastuunsa edellä mainittuja takuuehdoja vastaavasti.

## 17 Tuotevastuu

Myyjä vastaa Ostajaa ja kolmatta tahoja kohtaan tuotevastuutapauksissa kulloinkin voimassa olevan tuotevastuulain, näiden Ehtojen ja Rakennustuotteiden yleisten hankinta- ja toimitusehtojen RYHT 2000 kohdan 20 Tuotevastuu mukaisesti. Myyjä ei vastaa välillisestä vahingosta miltään osin eikä varallisuusvahingosta, saamatta jääneestä voitosta tai muusta taloudellisesta seurannaisvahingosta tai haitasta. Myyjä ei vastaa vahingosta, jonka Ostaja tai kolmas osapuoli on aiheuttanut eikä vahingosta, joka aiheutuu muusta kuin Tuotteen käyttämisestä sille tarkoitettuun käyttötarkoitukseen tai Tuotteen virheellisestä käytöstä. Myyjä ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Ostajan antamien ohjeiden mukaisen materiaalin käyttämisestä, rakenneratkaisusta tai työmenetelmistä. Ostajan tulee omissa toimitusehdoissaan rajata oma tuotevastuunsa näitä Ehtoja vastaavasti.

## 18 Vakuuttamisvelvollisuus

Sekä Myyjällä että Ostajalla tulee olla riittävä ja kattava tuotevastuuvakuutus. Myyjä sitoutuu pitämään voimassa vähintään miljoonan [1.000.000] euron määrään rajoitetun normaaliehtoisen ja tavanomaisen tuotevastuuvakuutuksen, joka kattaa Myyjän vastuun Ostajaa kohtaan sekä vastuun Tuotteen kolmannelle aiheuttamista vahingoista. Ostajan tulee omissa toimitusehdoissaan rajata oma vakuuttamisvelvollisuutensa näitä Ehtoja vastaavasti.

## 19 Ylivoimainen este

Seuraavia asioita ja tapahtumia pidetään ylivoimaisena esteenä [force majeure], mikäli ne estävät sopimuksen täyttämisen osittain tai kokonaan: lailliset ja laittomat lakot työtaistelutoimenpiteet ja -selkkaukset sekä muut olosuhteet ja tapahtumat, joihin Osapuolet eivät voi vaikuttaa, kuten esimerkiksi luonnonilmiöt ja -mullistukset, tulipalo, vesivahinko, energian jakelun ja tietoliikenteen keskeytyminen ja häiriöt, yleisen liikenteen keskeytyminen, kuljetusvälineiden puute, liikennehäiriö, liikenneonnettomuus,



haaveri, kone- ja laiterikot sekä häiriöt koneissa ja laitteissa, valmistuksen loppuminen, sota, liikemakannallepano, kapina, mellakka, terroriteot, sabotaasi, ilkivalta, epidemia, pandemia, valuuttarajoitukset ja tuonti- ja vientirajoitukset. Ylivoimaiseen esteeseen vetoavan on ilmoitettava välittömästi toiselle osapuolelle sen ilmaantumisesta sekä esteen arvioidusta päättymisajankohdasta ja päättymisestä. Ylivoimaisen esteen tilanteessa siihen vetoava vapautuu ylivoimaisen esteen ajalta sopimusvelvoitteista siltä osin, kun ylivoimainen este estää sopimuksen täyttämisen eikä Myyjä ole velvollinen korvaamaan Ostajalle sopimuksen täyttämättä jättämisen aiheutunutta vahinko.

## 20 Kaupapakotteet

Ostaja vakuuttaa, ettei siihen, sen konserni- tai läheisyhtiöön taikka niiden ylimpään johtoon, osakkeenomistajiin tai tosiasiallisiin edunsaajiin kohdistu Yhdistyneiden Kansakuntien, Euroopan Unionin, Euroopan Unionin jäsenvaltion, Ostajan kotivaltion, Yhdysvaltojen tai Yhdistyneen kuningaskunnan asettamia taloudellisia ja muita pakotteita. Ostaja vakuuttaa lisäksi, että se noudattaa kaikkia edellä mainittuja pakotteita. Ostaja on velvollinen korvaamaan Myyjälle kaikki tässä kohdassa annettujen vakuutusten rikkomisesta Myyjälle aiheutuvat vahingot.

## 21 Sovellettava laki

Osapuolten väliseen sopimukseen sovelletaan yksinomaan Suomen lakia lukuun ottamatta lain valintaa koskevia säännöksiä.

## 22 Eriomielisyyksien ratkaisu

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset eriomielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti Osapuolten välisin sovinnollisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluin ei saavuteta sovinnollista ratkaisua, niin riita-asia ratkaistaan lopullisesti yhden [1] välitystuomarin välitysmenetelmässä Keskuskaupakamarin välitysmenetelystä mukaisesti Helsingissä suomen kielellä. Myyjällä on kuitenkin oikeus periä laskusaatavansa myös nostamalla kanne Ostajaa vastaan ja oikeus hakea turvaamistointia Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

## 23 Asiakirjojen ja ehtojen soveltamisjärjestys

Myyjän ja Ostajan välisessä sopimussuhteessa sovelletaan asiakirjoja ja ehtoja seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Tarjous
2. Tilausvahvistus
3. Sewatek Oy Yleiset myynti-, toimitus- ja takuehdot
4. Rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot RYHT 2000
5. Incoterms 2020 -ehdot
6. Tarjouspyyntö

